

慧商电子商务创业园商业计划书
公司机密，未经授权，不得传播



<http://www.zyqc.cc/>

项目名称： 慧商电子商务创业园

项目单位： 湖北慧商网络科技有限公司

湖北地址： 湖北随州市交通大道 493 号

电子邮件： okokup@yeah.net

上海联系人： 何子严 13564452848 qq:741054036

上海电话： 021- 68534831

上海传真： 021- 68535069

上海地址： 上海市浦东新区东陆路 429 弄 16 号 1601 室

湖北慧商网络科技有限公司 2013 年 2 月 22 日

一、项目介绍

慧商电子商务创业园（HuiShangE-Business Pioneer Park, 简称 B-Park）是随州市信息化示范基地。B-Park 力求通过专业化的创业服务来集聚网商、提升网商，发展壮大电子商务产业，并带动传统产业经营销售模式的转型升级。

项目一期投资 3000 万元，建筑面积约 2 万平方，重点发展软件开发、电子商务、服务外包、研发设计和总部经济等主导行业，同时引进教育培训、咨询服务和金融会计法律服务等辅助行业。二期总投资 20000 万，将建设现代化物流仓储基地、配套的生活区、商业区，并建设一个规模型的现代农产品开发加工企业。拟引进科技孵化企业、信息服务业规模企业和总部企业 100 家以上，从业人员 1000 人以上。建成后，预计电子商务交易额 50 亿元以上，营业总收入 50 亿元以上，上缴税收 5 亿元以上。

- 1.1、网商集聚功能：通过提供理想的商务办公场所、优质仓储快递等一系列专业化配套服务，引进和扶持有品牌、初具规模的网商，将网店卖家和网货供应商逐步集聚到创业中心。
- 1.2、网商创业功能：共享园区创业服务体系，降低网商创业的门槛，实现网商数量的快速增长，成为品牌网商的孵化器。
- 1.3、产业提升功能：优化完善电子商务产业链配套服务，增强网商在全国、甚至全球网络市场的综合竞争力，促进网商向打造自有品牌和规模化经营的方向发展。
- 1.4、示范带动功能：展示网络零售模式和提供电子商务经营人才培训，为传统企业进军电子商务提供示范和支持。网商在创业初期与创业过程中普遍面临融资、仓储、货源、人力资源、管理理念、营销手段、物流成本、技术瓶颈等障碍。针对这些阻碍网商成长与发展的问題，B-Park 将为入驻的企业提供一站式解决方案。
 - 1.4.1、基础设施：园区提供完善的办公设施，标准化实用仓库；政府电力部门承诺优先供电，不主动拉闸限电；园区与电信、联通共建高标准双线 IDC 机房；
 - 1.4.2、融资服务：园区鼓励银行与企业合作，提供专业金融服务；搭建民间资本、VC、PE 与企业的对接平台，引导风投资金进入企业、项目；积极协助企业对上争取国家省市各项扶持资金；
 - 1.4.3、成本控制：整合入园企业需求，实现优质资源抱团共享，在物流、仓储、通讯、营销广告、人才等领域有效降低成本。
 - 1.4.4、人力资源：与武大、随州职院等多所高校建立大学生就业实习基地、人才定向培养项目、政府提供实习补贴；与各大人才招聘网站合作，统一招聘，满足各种人才需求；
 - 1.4.5、营销培训：园区开辟公共培训教室，定期邀请专家现场授课，开展电商创业、企业管理、营销策划等课程，成立经理人俱乐部、网商沙龙，促进网商交流合作；
 - 1.4.6、管理咨询：园区引入知名管理咨询机构，为企业提供战略管理咨询、公司治理指导、财务管理指导、人力资源建设指导、法律事务咨询、企业上市咨询等专业的咨询服务；

- 1.4.7、技术支持：园区引进电脑维护、摄影美工、ERP 信息服务、网络营销策划等专业机构，为网商提供快捷、优惠、全面的技术服务；
- 1.4.8、生活配套：园区周边有成熟便捷的生活服务社区，房源充足，租金低廉，治安环境良好，交通方便，适合年轻人生活创业。
- 1.4.9、政策支持：园区由政府主导，已出台落实多项优惠政策，并承诺根据园区的网商发展需求不断更新扶持政策。
- 1.4.10、其它服务：为入园企业提供企业注册、项目申报、知识产权办理、法律、财务、认证咨询等各种服务。

二、公司介绍

公司名称：湖北慧商网络科技有限公司

旗下网站：中国专用汽车网 www.zyqc.cc 注册商标：专汽之都

注册资本：510 万

基本情况：湖北慧商网络科技有限公司是经工商部门核准登记的一家计算机软硬件及周边设备生产、开发、销售、网络工程、网站建设、电子商务、广告设计、互联网信息服务为一体的综合网络实体公司。

公司位于中国专用汽车之都、炎帝神农故里，随州专用汽车走廊中段，随州市交通大道 493 号。公司现有职员 40 人，其中软硬件工程师 15 人，其他均为大学以上学历；下分办公室、技术部、新闻部、销售部四个部门；公司办公面积 500 平方米。公司自主研发、成功推向市场、并获得一定经济效益和社会效益的软件有多项，也已获软件专利证书。公司在研发过程中与国内多家研究机构结成战略合作伙伴，并聘请相关专家定期到公司指导、培训。

公司成立以来，凭借精湛的专业技术、完善的售后服务、为各类工商企业、政府机关、社团组织及院校提供全方位的技术指导、诊断咨询、网络应用方案策划、信息化应用系统开发等整体或专项服务。公司以智慧开拓市场、借网络服务企业、凭信誉鼎立形象、靠品牌创造未来；讲求“效率、效益、效果”，注重“高起点，大跨度、超常规”，全心全意全方位为企业和社会服务。

三、效益分析

公司一期全部投入运转后，将实现以下三块收入：

- 3.1、中国专用汽车网（专汽之都）：收费会员 5000 名，收入 4400 万元，广告及增值服务收入 4000 万元，实现利润 6000 万元。
- 3.2、软件：公司目前有三项软件产品，销售收入 3000 万元。
- 3.3、电子商务：园区将引进创业人员 400 名，汽车、配件、农产品电子商务销售收入 5 亿，实现利润 5000 万元。

四、投资计划

第一阶段投入资金的安排（资金：500 万美元）

用于网络环境及设备的改善（50 万美元）

服务器 30 部（我公司现有服务器 3 部），100 兆独享，电信、网通双线路，满足同时在线 4 万人；日承载负荷不低于 400 万人

办公场地、办公用品的配置（200 万美元）

人力资源、员工工资及福利的保障计划（员工总数按 40 人编制，不含自主创业人员）以下多项合并预计经费 40 万美元/年

品牌及网络平台的推广（160 万美元）

公司备用资金（50 万美元）

二期征地 500 亩，建设随州-专汽之都电子商务创业园，3-5 年内，园区主要产业及相关配套设施建设到位，集办公、物流、居住、商业为一身，园区主要实行公寓式办公，为个人、家庭、小公司创业提供创业中的产品、仓储、物流、融资等一系列服务。

主要项目为：1、随州的农特产品（香菇、木耳、葛粉、蜜枣、菊花等）；
公司注册自己品牌，并建成一个有一定规模的农产品生产加工企业，本公司及园区公司共同通过网络直销。

2、专用汽车以中国专用汽车网平台为载体，打造专用汽车行业最大的电子商务平台，3 年将中国专用汽车网推上市，并借中国专用汽车网平台，整合随州专用汽车厂，实现长久的发展目标。

公司二期全部投入运转后，将增加以下三块收入：

1、房地产 10 亿

2、物流园、地产出租、融资等服务收入 1 亿

3、电子商务：总收入 50 亿元以上，利润 5 亿

五、融资规模

湖北省正打造一条连接武汉、随州、襄阳、十堰等地的“汽车产业走廊”，发展整车、零部件优势产业集群，形成汽车及零部件 1000 亿产业集群绵延带。随州市政府已将“随州市汽车产业信息中心”交由慧商公司管理运作，湖北随州荣获“中国专汽之都”称号，专汽之都已注册成公司的商标。政府希望通过推动中国专用汽车网的上市，带动随州，湖北，甚至中国专汽产业的发展。以中国专用汽车网为依托，征地有政府支持征地成本很低，可征地 500 亩，征地成为公司的固定资产，升值空间很大。

项目考察可有随州市长陪同，公司计划资本方对“专汽之都”中国专用汽车网项目总投资 2 亿，我公司与资本方组建合资公司，并出让公司股权的 20%，回报周期 3 年；预计回报不低于 5 倍。

中国专用汽车网：<http://www.zyqc.cc>，移动互联网：m.zyqc.cc 目前有近 10000 厂家注册用户，日 IP 流量达到上万。

湖北慧商网络科技有限公司

2012 年 2 月 22 日